



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

Nachhaltigkeit als Zuschlagskriterium

- Aufbau einer Ausschreibung
- Trennung von Eignungs-, Zuschlagskriterien und Spezifikation
- Nachhaltigkeitskriterien
- Beispiele von Nachhaltigkeitskriterien in Ausschreibungen

CONSENS AG
 Facility Management
Digital für die Zukunft gestalten



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

Aufbau einer Ausschreibung

Besondere Bestimmungen, das Ausschreibungsobjekt betreffend

Bestimmungen zum Vergabeverfahren, enthalten die Eignungs- und Zuschlagskriterien inkl. die geforderten Nachweise

Technische, rechtliche und kommerzielle Bedingungen

Leistungsverzeichnisse (NPK)

Angebot und Nachweise

CONSENS AG
 Facility Management
Digital für die Zukunft gestalten



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

Trennung von Spezifikation, Eignungs- und Zuschlagskriterien

Achtung:

- Rechtliche Bedingungen sind nie als Zuschlagskriterium zu wählen. (Beispiele: Einhaltung der Arbeitsbedingungen, Lohnleichheit usw.)
- Technische Mindestanforderungen = Spezifikationen sind nie als Zuschlagskriterien zu wählen

CONSENS AG
 Facility Management
 Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

1. In Ausschreibungen für Planerleistungen

Nr.	Kriterium	Nachweis	Bemerkungen zur Anwendung	Mögl. Gewichtung
1	Bei Lösungsorientierten Planungsaufgaben: • Nachhaltigkeit des zu planenden Bauwerkes	Nachweis der wirtschaftlichen, ökologischen und gesellschaftlichen Nachhaltigkeit. Kann überprüft werden durch Bauökonominnen und interne Fachleute. • Raumkonzept • Energiekonzept • Flächennutzung • Einhaltung der Standards nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS	Kommt bei Architekturwettbewerben zur Anwendung. Muss im Wettbewerbsprogramm klar beschrieben werden.	Bis zu 20%
2	Bei Leistungsorientierten Planungsaufgaben: • Umsetzung der Nachhaltigkeit	Garantie der Umsetzung gemäss konkreten Nachhaltigkeitsvorgaben: • Auftragsanalyse des Anbieters. • Eigenschaften der Produkte, die für die Ausführung des Auftrages eingesetzt werden sollen. • Einhaltung der Standards nachhaltiges Bauen Schweiz SNBS		Bis zu 15%

CONSENS AG
 Facility Management
 Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

2. In Ausschreibungen für Bauleistungen

a. Hochbau

a. Hochbau				
Nr.	Kriterium	Nachweis	Mögl. Gewichtung	
1	Ökologische Nachhaltigkeit	• Zum Transport von Materialien verwendete Transportmittel, (Umweltbelastung, Technologie, Treibhausgas-emissionen) • Herkunft (Natursteine aus sozialverträglichem Abbau) und Bestimmungsort (z.B. Distanz zur Deponie) der Baumaterialien, z.B. Anzahl tkm pro Material oder gesamthaft zur Erfüllung des Auftrages. • Fördern des Einsatzes von Baumaterialien mit niedrigem Energieverbrauch in deren Herstellung (graue Energie) und Transport	• Business Social Compliance Initiative (BSCI) – www.bsci-intl.org • Ethical Trading Initiative (ETI) – www.ethicaltrade.org • Fair Stone – http://fairstone.win-win.de • TFT Responsible Stone Program – www.tft-forests.org • XertifiX – www.xertifix.de • ISO 14000 – www.iso.org • ISO 26000 – www.iso.org • SA 8000 – www.sa-intl.org/sa8000	Bis zu 15%
2	Baustelleneinrichtung	Verwendung von Installationen und Maschinen mit geringer Umweltbelastung bezüglich Luftbelastung, Lärm, Gewässerschutz, Bodenschutz, Erschütterungen. Hier müssen im konkreten Fall Werte angegeben werden, z.B. EURO 6 für Abgaswerte.	Bis zu 10%	
3	Wirtschaftliche Nachhaltigkeit	Lebenszykluskosten Kosten für Wartung, Unterhalt, Ersatzteile und Energieverbrauch während der gesamten Lebensdauer oder während eines vorgegebenen Zeitraumes	Mit dem Angebot für Lieferung und Installation kann auch bereits ein Angebot für den Unterhalt sowie die Preise für die massgebenden Ersatzteile während einer gewissen Zeitdauer verlangt werden. Bis zu 25%	

CONSENS AG
 Facility Management
 Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

b. Tiefbau

Nr.	Kriterium	Nachweis	Bemerkungen zur Anwendung	Mögl. Gewichtung
1	Ökologische Nachhaltigkeit	- Zum Transport von Materialien verwendete Transportmittel, (Umweltbelastung, Technologie, Treibhausgas-emissionen) - Herkunft und Bestimmungsort (z.B. Distanz zur Deponie) der Baumaterialien, z.B. Anzahl tkm pro Materialart oder gesamthaft zur Erfüllung des Auftrages.	Wird oft angewendet. Genauere Vorgaben allenfalls erforderlich.	Bis zu 10%
2	Baustelleneinrichtung	Verwendung von Installationen und Maschinen mit geringer Umweltbelastung bezüglich Luftbelastung, Lärm, Gewässerschutz, Bodenschutz, Erschütterungen. Hier müssen im konkreten Fall Werte angegeben werden, z.B. EURO 6 für Abgaswerte.	Nachweis der Umweltbelastung bei vorgesehenem Einsatz.	Bis zu 10%
3	Wirtschaftliche Nachhaltigkeit	Lebenszykluskosten Kosten für Wartung, Unterhalt, Ersatzteile und Energieverbrauch während der gesamten Lebensdauer oder während eines vorgegebenen Zeitraumes	Mit dem Angebot für Lieferung und Installation kann auch bereits ein Angebot für den Unterhalt sowie die Preise für die massgebenden Ersatzteile während einer gewissen Zeitdauer verlangt werden.	Bis zu 15%

CONSENS AG
 Facility Management
 Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

b. Ausbau

Nr.	Kriterium	Nachweis	Bemerkungen zur Anwendung	Mögl. Gewichtung
1	Wirtschaftliche Nachhaltigkeit	Lebenszykluskosten Kosten für Wartung, Unterhalt, Ersatzteile und Energieverbrauch während der gesamten Lebensdauer oder während eines vorgegebenen Zeitraumes	Ist gut anwendbar bei technischen Installationen wie Lifte, Rolltreppen, klima- und Lüftungsanlagen, energieerzeugungs- und -Verteilanlagen.	Bis zu 25%
2	Geräte und Maschinen für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung	Verwendung von Installationen und Maschinen mit geringer Umweltbelastung bezüglich Luftbelastung, Lärm, Gewässerschutz, Erschütterungen. Hier müssen im konkreten Fall Werte angegeben werden, z.B. Dezibel für die Lärmemissionen der eingesetzten Geräte.		Bis zu 20%
3	Geräte und Einrichtungen	Wärmeerzeugung nur mit Geräten (WP, Umwälzpumpen, Boiler, Lüfter usw. mit Energieausweis der höchsten Klasse.		Bis zu 15%

CONSENS AG
 Facility Management
 Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

Konkret

Zuschlagskriterium Nachhaltigkeit

- Das KBOB-Dokument Nr. 8, resp. Nr. 6 «Bestimmungen zum Vergabeverfahren» ist mit den zu bewertenden Kriterien und deren Gewichtung auszufüllen.
- In den Ausschreibungsunterlagen, KBOB-Dokument Nr. 13, resp. Nr. 11 «Angebot und Nachweise» muss beschrieben werden, welche Nachhaltigkeitsbedingungen bewertet werden und welche Nachweise der Anbieter zu diesen Kriterien liefern muss.

Verwenden Sie die Formulare der KBOB! Die nachfolgenden Beispiele werden auf diesen Dokumenten präsentiert.

CONSENS AG
 Facility Management
 Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

Ansatz zur Bewertung der Zuschlagskriterien

Art des Kriteriums	Niveau des Kriteriums	Beschrieb	Messgrösse
ZK	Vorbild	Mindestanforderung = 0 Punkte Bestes Angebot >40% erhält 5 Punkte, dazwischen lineare Verteilung oder lineare Verteilung zwischen 40% und 70%	kann offen oder begrenzt werden; z.B. max. 70% RC-Anteil (vorbildlich)
	Gute Praxis		
	Basis		> 40% RC-Anteil
ZT/TS/EK	Mindestanforderung Bauherrschaft / Stand der Technik	z.B. Erfahrung mit RC-Asphalt (Referenzprojekt) oder Mindestanforderung	40% RC-Anteil - Recycling-Asphalt (Tragschicht)
ZT	Gesetzliche Mindestanforderung	z.B. Gleichstellung Mann und Frau z.B. Arbeitsschutz	Schriftliche Bestätigung der Einhaltung

CONSENS AG
 Facility Management
Digital für die Zukunft gerüstet



Eduard Tüscher
Mühlerain 68
3210 Kerzers

079 593 37 66
 tueschers@bluewin.ch

Ihre Fragen und Bemerkungen?

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

CONSENS AG
 Facility Management
Digital für die Zukunft gerüstet